

**Budapest XXI. bezirk Wittner Mária park közelében**

83 000 000 HUF

Budapest 21.kerületének kedvelt részén, közel a Wittner Mária parkhoz, eladó 1.emeleti, 70 nm-es panel lakás 6 nm-es erkéllyel, pincerésszel.

A ház 1990-ben épült, 4 szintes, rendezett előkertekkel, lépcsőházzal.

A fűtést házközponti gázkazán biztosítja, illetve inverteres klíma. A közös költség 35.000 forint, mely tartalmazza a fűtést, a meleg vizet, a szemét díjat, a lépcsőház takarítását, egyéb üzemeltetési díjakat, illetve megtakarítási alapot.

További előnyei:

- egyedi vízmérő
- látványkandalló, mely fűt is
- biztonsági, több ponton záródó bejárati ajtó
- hatalmas beépített szekrények (előtérben és a hallban is)
- a beépített konyhabútor a gépészettel a vételár részét képezheti (mosogatógép, szagelszívó, elektromos sütő-gáz főzőlap)
- parkra néző erkély,
- körbekerített önkormányzati területen saját sátorgarázs (havi 7200 forint a terület bérlete),
- közelben az Akácfa utcai kiserdő, számos játszótér, Spar, orvosi rendelő, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...
- tehermentes.

A vásárlást INGYENES hitel tanácsadással, előminősítéssel segítjük. CSOK Plusz- ...



**März Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 395242                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel)      |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten           |
| Zustand             | In gutem Zustand               |
| Struktur            | Panel                          |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus         |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Nein                           |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 1990                           |
| Orientierung        | Südwesten                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 35000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

