

## Újfehértó Újfehértó Nyíregyházi út

40 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Újfehértón egy 835 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 100 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat!

Az ingatlan egy csendes, zúzottköves utcában található, mégis karnyújtásnyira a Debrecen és Nyíregyháza közötti 4-es számú főúttól.

Néhány perc sétával elérhető a vasútállomás, buszmegálló, illetve SPAR. Ezen felül az ingatlan közelében található egy óvoda és egy általános iskola, valamint egy játszótér is.

A ház vegyes falazatú (vályog és B30-as téglák), a tetőt pedig stabil cserép borítja. Az épület alatt egy 15 m<sup>2</sup>-es pince található, a fűtésről gázkonvektorok és három darab gyönyörű cserépkályha gondoskodik, így a hőérzet tetszés szerint kombinálható.

A közművek közül a víz, gáz, villany és a szennyvízcsatorna a házon belül van, az internet és kábel TV pedig az utcáról azonnal beköthető.

A gondozott udvaron fiatal gyümölcsfák kaptak helyet, akár egy kis vállalkozás kialakítására egy melléképület áll rendelkezésre, a ...



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 395159                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 835 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1969                      |
| Orientierung        | Norden                    |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

