

Budapest XVI. bezirk

84 990 000 HUF

XVI. kerületben lakás eladó – befektetőnek ideális, visszabérléssel

Eladásra kínálok XVI. kerületi, 71 m²-es lakásomat egy rendezett, kétszintes panelépület első emeletén, nyugodt, csendes környezetben.

A lakás praktikus elosztású:
3 külön nyíló szoba + nappali, kádas fürdőszoba, külön WC, valamint egy kisebb erkély tartozik hozzá.

Az ingatlan bútorozott és gépesített, jelenleg is lakott, folyamatosan karbantartott állapotban van.

Miért lehet kiváló lehetőség befektetőknek?

A lakást az értékesítést követően hosszú távra a jelenlegi tulajdonos visszabérléne 300 000 Ft + rezsi / hó díjon, 3-5 éves szerződés keretében.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba foglalva vállalná ami extra biztonságot jelent a vevő számára.

A vevő számára előnyök:

- azonnali, kiszámítható bevétel
- nem kell bérlőt keresni
- nincs üresjárat
- hosszú távú, stabil bérlő marad az ingatlanban

Röviden:

- 71 m²
- 3 szoba + nappali
- 1. emelet
- erkély
- bútorozott, gépesített
- csendes környék

...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 394994 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche | 71 m ² |
| Balkon/terrasse | 4 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Panel |
| Heizung | Gas (Konvektor) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1983 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 2.9 m |
| Gemeinsame Gebühren | 14000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |



Kruller Petra

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

