

## Pilis Tágas terek, nagy teleken!

70 000 000 HUF

Eladó a Pest megyei Pilisen egy 103 m<sup>2</sup> betonlapra épült téglacsaládi ház 2364 m<sup>2</sup> telken. Az udvarrész mely kb:600 m<sup>2</sup> teljese körbe van kerítve.

Az ingatlant aszfaltos úton lehet megközelíteni. Telek előtt széles utcafront, rendezett környezet.

Fagerendás tetőszerkezet, pala fedéssel, esőelvezető csatornával. Minden közművel rendelkezik.

Dupla nyílászárók, részben redőnnyel és szúnyoghálóval ellátva, tökéletesen karbantartva, ezért a tágas terek folyamatosan napfényesek.

Fűtése gázkazánnal, radiátoros hő leadással történik, de vegyes tüzelésű kazán üzemeltetésére is van lehetőség. Meleg vizét éjszakai bojler biztosítja.

2023-ban teljes villany vezeték cseréje megtörtént.

Aljzatok rendeltetésnek megfelelő burkolatokkal vannak ellátva.

Az ingatlan kialakításánál figyelembe vették, hogy a vendégek tudjanak külön szobában és konyhában / nyári / pihenni. Fűtését mobil eszközzel oldják meg.

Az ingatlan nagyon jól karban van tartva, szinte azonnal költözhető.

Akár két generáció számára is alkalmas.

Helyiségek: fedett terasz, étkező-konyha, nappali, hálószoba, fürdő+WC, spejz kombinálva mosókonyha ...

ID nummer	394931
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	2364 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m



**Märzcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

