

Szombathely

109 900 000 HUF

Szombathely egyik legkedveltebb utcájában három szintes társasháziasított ikerház belső udvari ingatlana eladó. A Szöllősi sétány nyugalmas, szép környezetében található ház, saját kerttel, dupla garázzsal, tárolókkal, kerti kiülővel kerül értékesítésre. Az ingatlan földszintje némi felújításra szorul. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, redőnyökkel, szúnyoghálókkal felszereltek. Fűtése gáz cirkó kazánal történik, radiátoros hőleadással. A melegvizet a gáz cirkón kívül, éjszakai árammal üzemeltetett villanybojler is szolgálja. A kellemes hőmérsékletet az ingatlanban három darab, egyenként 3,5 kw teljesítményű Gree hűtő-fűtő klíma biztosítja. A ház dupla komfortos, a földszinti fürdő tusolóval, az emeleti káddal felszerelt. Villamos hálózata 3x16 A, éjszakai áram 1x15 A.

Különlegessége a tetőtéri 30 m²-es szobából nyíló terasza (34 m²). Innen rendkívüli panorámás kilátás nyílik.

Helyiségek :

Földszint : szélfogó, közlekedő, nappali, konyha, kamra, szoba, fürdő, wc, kazánház

Emelet : lépcsőtér, három szoba, közlekedő, fürdő, erkély

Tetőtér : szoba, tetőterasz

Az udvaron a ház folytatásában található a dupla garázs, kettő db ...



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer | 394857 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 208 m ² |
| Balkon/terrasse | 39 m ² |
| Zimmer | 6 Zimmer |
| Grundstück | 334 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1980 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

