

## Keszthely Kertváros

106 700 000 HUF

Im Zentrum von Keszthely, in einer ruhigen Straße steht diese Immobilie zum Verkauf, die alle Bedürfnisse erfüllt.

Das 120 m<sup>2</sup> große Haus wurde in 2010 komplett renoviert, Wassersystem ausgetauscht, Wärmeisolierung, Fenster und Türen wurden ersetzt und ein Dachboden wurde angebaut.

### Aufteilung:

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit offener amerikanischer Küche, ein Badezimmer, eine separate Toilette und eine Eingangshalle. Im Dachgeschoss sind drei Zimmer, ein Kleiderschrank und ein Badezimmer mit Toilette.

Die Wand und Dachdämmung (15 - 20 cm) sorgen für niedrige Heizkosten des Hauses. Wir haben 3 Möglichkeiten die Immobilie zu beheizen. Es gibt einen Holzkessel, einen Biomassekessel und wir können auch mit Hilfe der Klimaanlage heizen. Das Kesselhaus und das dazugehörige Holzlager sind ebenfalls Bestandteil des Hauses.

Zur Liegenschaft gehört eine 36 m<sup>2</sup> große isolierte Garage mit überdachtem Schacht, und der dazugehörige 14 m<sup>2</sup> große mit Fliesen abgedeckte Raum (Büro, Flur, +Toilette). Im Garten finden wir auch ein 12 m<sup>2</sup> Holzhaus für Lagerzwecke.

Extras in der Immobilie:

...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394819                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 430 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2000                      |

VERKAUF

