

## Székesfehérvár

556 800 HUF

Bip-004793. Seregélyesi úton zárt ipari telephelyen belül 696m<sup>2</sup> alapterületű raktár / műhely egyben vagy megosztva kiadó!

Az telephely személygépkocsival, kamionnal és tömegközlekedéssel is könnyen, illetve korlátozások nélkül megközelíthető helyen fekszik, az M7-es autópálya 1km-en belül elérhető. A telephely védelmét 24 órás portaszolgálat és sorompós rendszámfelismerő rendszer biztosítja.

Területkimutatás:

- ▶ csarnok: 467m<sup>2</sup> + 172m<sup>2</sup>
- ▶ iroda/szoc. blokk: 57m<sup>2</sup>

Jellemzők:

- ▶ belmagasság: 4,28m - 4,64m
- ▶ 2 db ipari kapu: 2,5m x 3m és 3m x 2,85m)
- ▶ fűtés csak a kisebbik csarnokrészben van (gázkazán + radiátor)
- ▶ önálló villany almérővel rendelkezik

Bérelti díj: 800 Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi +3 hó kaució

Üzemeltetési díj: 493 Ft +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá adásvételhez szükséges ügyvédi közreműködésben, energetikai tanúsítvány, valamint értékbecslés elkészítésében.

For English details please send us a ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	394799
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	696 m <sup>2</sup>
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1970

MIETE

