

## Székesfehérvár Őrhalmi szőlőknél

66 900 000 HUF

OSP 3% hitel igényelhető!

H-004791, Őrhalmi szőlők elején, csendes utcában önálló, 948 m<sup>2</sup>-es telken lévő 70m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 2,5 szobás családi ház, melléképülettel eladó.

Kiváló lokáció: Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően a Történelmi Belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett bevásárló központ, iskola, óvoda.... buszmegálló, is könnyen megközelíthető.

Az épületről:

A 1973-ban épült, úgynevezett „KÁDÁR” kocka, terméskő-beton lábazattal, téglafalazattal, cseréptetővel. A fűtése gázkonvektor, a melegvíz ellátását gáz vízmelegítő biztosítja.

Szigetelve nincs, tehermentes azonnal birtokba vehető.

Elosztását tekintve: előszoba, 2 nagyszoba + 1 kisháló, konyha, étkező, spájz, fürdőszoba, wc, (padlásfeljáró)

A ház mellett kis melléképület található. A padlása járható.

Az ingatlan rendezett, 948 m<sup>2</sup>-es bekerített terület 25 méteres utcafronttal, aszfaltos útról közvetlenül megközelíthető. A telken található még tárolók, gyümölcsfák.

Az ingatlan jó adottságokkal rendelkezik, jelenlegi állapotában is lakható, de kis ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394772                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 71 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 948 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1973                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Posztlné Leiti Gabriella**  
**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

