

## Felsőörs Alsóörsi út

49 900 000 HUF

Felsőörsön gyönyörű panorámával, eladásra kínálunk egy zártkerti művelési ág alól kivett területet gazdasági épülettel, a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

- Besorolása: kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület Mk-1  
- Az övezetre vonatkozó jogszabályi előírások szerint csak 2000m<sup>2</sup> feletti telekméret és szőlő vagy gyümölcs művelés esetén jogosult a tulajdonos -kizárólag-gazdasági épületet létesíteni.

- A megvételre kínált telek ezeknek nem felel meg, viszont a korábbi előírások szerint épített gazdasági épületek az ingatlanyilvántartásban szerepelnek, a földhivatali térképen fel vannak tüntetve.

- Mindezek okán az épületeket bővíteni nem lehet, de a teljes körű felújítás megvalósítható. Ezt a lehetséges felújítást tartalmazzák a mellékelt látványképek, amelyek egyeztetve lettek a helyi főépítésszel és a füredi Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztállyal, ahol támogatták az elképzeléseket! A tervet az eladó térítésmentesen bocsátja az új tulajdonos rendelkezésére.

- Az épületek leromlott állagúak, de értékük ebben a felújíthatóságban rejlik.

- A közművek közül az elektromos ...



**März Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394721
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	72 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	682 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2010

VERKAUF

