

## Budapest XII. bezirk Virányos

397 000 000 HUF

Eladásra kínálunk egy különleges, kertkapcsolatos villalakást a XII. kerületben Virányos – Kétvölgy határán.

A polgári jellegű villalakás egy 700 m<sup>2</sup> kizárólagos használatú, intim, ősfás kerttel rendelkezik.

A 223 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan jelenleg két önálló lakásra van osztva, azonban igény esetén az eredeti, egybenytett alaprajz könnyen visszaállítható, így a teljes lakótér egy nagyvonalú egységként is használható.

A nagyobb, 165 m<sup>2</sup> lakás helyiségei:

- 71 m<sup>2</sup> nappali
- 27 m<sup>2</sup> hálószoba
- 19 m<sup>2</sup> dolgozószoba
- 18 m<sup>2</sup> konyha-étkező
- 21 m<sup>2</sup> előszoba
- Kamra
- 6,58 m<sup>2</sup> fürdőszoba WC-vel
- 50 m<sup>2</sup> wellnessrészleg a pincében

A kisebb, 54 m<sup>2</sup> lakás helyiségei:

- 18 m<sup>2</sup> nappali
- 13 m<sup>2</sup> hálószoba gardróbbal
- 16 m<sup>2</sup> konyha-étkező
- 7,18 m<sup>2</sup> fürdőszoba

Kert és parkolás:

- 700 m<sup>2</sup> kert
- 20 m<sup>2</sup> garázs + további autóbeálló

Az épület jellemzői:

A villa az 1900-as évek elején épült, és az eladásra kínált összesen 223 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan a lakásai a földszinten helyezkedik el, a wellness részlege ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 394690                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 223 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 100 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                   |
| Grundstück          | 700 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Eigene Garage              |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Innenhöhe           | 2.9 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

