

**Budapest IV. bezirk**

133 900 000 HUF

Újpest kertvárosi részének egyik legkedveltebb részén, a Dessewffy utca csendes, madáracsicsergős szakaszán kínálunk megvételre egy különleges lehetőséget: egy 3 lakásos családi házban található, egymás mellett elhelyezkedő 2 különálló lakást.

A két lakás külön bejáráttal és mérőórákkal rendelkezik, ugyanakkor igény szerint egybenyithatók, így akár egy tágas, 132 m<sup>2</sup>-es otthon is kialakítható a hozzá tartozó, összesen 430 m<sup>2</sup>-es telekrésszel. Ideális választás több generáció együttélésére vagy befektetési célra is.

Az ingatlan per- és tehermentes, kizárólag egyben eladó, a birtokbaadás és a fizetési ütemezés rugalmasan alakítható.

1. lakás - 72 m<sup>2</sup> (földszint)

Az 1950-es években épült, előkertes kialakítású házrész:

3 szoba  
előszoba  
konyha  
fürdőszoba, külön WC  
zárt terasz

Tartozik hozzá pince, padlás, előkert, sziklakert és kocsibeálló.

Fűtése: gáz + villany (Nobo panelek).

2. lakás - 60 m<sup>2</sup> (földszint)

A 60-as évek végén épült, jó állapotú házrész:

nappali (Daikin klímával)

2 félszoba  
előszoba  
konyha  
fürdőszoba (2 éve ...

ID nummer	394664
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	132 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	430 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

