

## Székesfehérvár

57 200 000 HUF

L-004781. Történelmi belváros közelében, műemlék jellegű épületben eladó egy 1. emeleti, 44 nm-es, erkélyes, klimatizált, nappali + 1 szoba + galéria elosztású, 2021-ben felújított téglalakás.

Az ingatlan jó elosztásának és galériájának köszönhetően otthonos és jól kihasználható terekkel rendelkezik, így ideális választás saját célra és befektetésnek egyaránt.

Az ablakok cseréltek, fa keretben hőszigetelt üvegezéssel ellátottak. A közlekedőben, konyhában, fürdőben és WC-ben járólappal, míg a szobákban szép állapotú, halszálka mintában lerakott tölgyfa parketta található.

A lakáson belüli villanyvezetékek cseréje is megtörtént.

A fűtésről és a használati meleg vízről ARISTON gázkazán gondoskodik, a hőleadás radiátorokon keresztül történik.

A parkolás fizetős övezetben, az épület közvetlen környezetében megoldott.

Elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos szolgáltatás néhány perc sétára elérhető: Alba Plaza, helyi és helyközi buszmegálló, éttermek, kávézók és egyéb szolgáltatások.

A lakás a szerződéskötést és a vételár kiegyenlítését követően azonnal birtokba vehető, így akár ...



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394383
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	12492 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

