

**Baja**

16 500 000 HUF

Eladó házrész Baja belvárosában – saját igényre alakítható!

Eladásra kínálunk egy építés alatt álló, 62 m<sup>2</sup>-es házrészt Baja belvárosában, a Kádár utcában. Az ingatlanhoz egy 130 m<sup>2</sup>-es kert is tartozik, amely ideális lehet pihenésre vagy akár kisebb kert kialakítására. A házrész elosztása praktikus, egy szobával és két félszobával rendelkezik, így kisebb családok számára is kényelmes otthonot biztosíthat.

A fűtést gázkonvektorok biztosítják, az udvari kilátás pedig nyugodt, csendes környezetet teremt a belvárosi elhelyezkedés ellenére is. Az ingatlan jelenleg építés alatt áll, ami kiváló lehetőséget kínál arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései és ízlése szerint fejezze be és alakítsa ki otthonát.

Ez a házrész ideális választás mindazok számára, akik egy jól elhelyezkedő, még formálható ingatlant keresnek Baja szívében.

Megbeszélés alapján a jelenlegi tulajdonos befejezi felújítást.



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	394336
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	130 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

