

Gödöllő

134 000 000 HUF

KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS TÖKÉLETES, TÁGAS OTTHON
GÖDÖLLŐ CSENDES RÉSZÉN, IGÉNYES KIALAKÍTÁSSAL ÉS KIVÁLÓ
TÁJOLÁSSAL

Megvételre kínálok Gödöllő Alvég városrészben, 805 nm-es telken,
délkeleti fekvésű, nettó 148 nm-es, bruttó 229 nm-es, felújított, két
külön bejáratú lakásból álló családi házat.

A főépület szuterén (48nm) és az alsó lakás (75 nm), 1980-as
években épült, beton alapra 30-as téglafalazattal. 2009-ben
ráépült beton födémmel és új tetővel egy külön bejáratú 56 nm-es
lakás, illetve mellé épült egy 35 nm-es két állásos garázs
elektromos garázkapuvá, ami fölött 56 nm-es terasz került
kialakításra. Ebben az időben kapott az épület körbe 7 cm dryvit
szigetelést és új fa thermo nyílászárókat is.

Az ingatlan 2025-ben részben felújításra került, alsó szinten
megújult a gépészet (víz, villany, gáz, csatorna, fűtés), kicserélésre
kerültek a hideg, illetve melegburkolatok, megújult a fürdőszoba, a
konyha pedig teljesen új bútort kapott gépesítéssel.
Kicserélték a teraszburkolatot a felső szint pedig kapott egy
tisztasági festést. Két ingatlan teljesen külön mérőórákkal
fűtésrendszerrel rendelkezik.

A ...



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer | 394300 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 229 m ² |
| Balkon/terrasse | 56 m ² |
| Zimmer | 5 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 805 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1980 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

