

Érd Érdi Duna-part közelében

119 000 000 HUF

Belépsz, és azonnal érzed: ez a ház átalakítja a hétköznapjaid

Belépsz, és minden pillanat megszólal: a terek, a fény és a részletek együtt mesélnek arról, hogy itt valóban otthon van. 2023-ban épült, kétszintes ház, ahol a dizájn és a funkcionalitás kéz a kézben jár, és minden apró döntés a mindennapok kényelmét szolgálja.

A 100 m²-es lakótér + 16 m²-es fedett terasz egy 400 m²-es telken terül el: két szoba és egy félszoba, külön fürdő és WC, duplakomfort, se felesleges sarkok, se kihasználatlan terek. A nappalihoz kapcsolódó 6 m²-es nyitott terasz nem díszlet, hanem a ház kinyílása, ahol a panoráma és a csend egyszerre ad levegőt a mindennapoknak.

A műszaki tartalom nemcsak modern, hanem tudatosan felépített rendszer. Az 5 kW-os napelemnek köszönhetően az elektromos fűtés és a helyiségenként szabályozható padlófűtés rendkívül alacsony fenntartási költség mellett biztosít egyenletes, kellemes hőérzetet az egész lakásban.

A komfort az igényekhez igazítható, az inverteres klímák tovább finomhangolják a hőmérsékletet minden helyiségben.

Az „A” energetikai besorolás és a korszerű hőszigetelés hosszú távon kiszámítható ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 394264 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 100 m ² |
| Balkon/terrasse | 22 m ² |
| Zimmer | 2 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 400 m ² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Elektrisch |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2023 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 3.2 m |



März Roland

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

