

## Zalaegerszeg

85 024 030 HUF

In Zalaegerszeg im ruhigen Stadtteil das Familienhaus zum Verkauf. Die Immobilie hat eine Wohnfläche von insgesamt 93 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem 1049 m<sup>2</sup> großen Hanggrundstück. Im ersten Stock befinden sich die Küche und das Badezimmer. Die Küche wurde individuell geplant und eingebaut und ist vollständig mit Geräten ausgestattet. Zusätzlich wurden eine Kücheninsel und eine kleine Kaffee-Ecke integriert. Auf zweiter Ebene befinden sich das Schlafzimmer und das Wohnzimmer. Von dieser Etage ist auch ein halbrunder Balkon zugänglich. Im Zuge der Renovierung wurden ein neues Dach sowie eine komplett neue Strom- und Wasserleitung installiert. Für die Beheizung sorgen der Kamin sowie norwegische elektrische Heizpaneele. Das Grundstück ist neben einem älteren Weingarten mit verschiedenen Obstbäumen bepflanzt. Zalaegerszeg verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Krankenhaus, Sportanlagen sowie kulturellen Einrichtungen. Die österreichische und die slowenische Grenze liegen ebenfalls nur etwa eine Stunde entfernt.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 394078                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 93 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1049 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1991                      |



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

