

## Balatonfüred Balatonfüred, Felsőváros

78 990 000 HUF

Panoráma, nyugalom és otthonosság Balatonfüred felső városrészén!

Van az a lakás, ahol a kilátás minden nap ad egy kis pluszt. Ahol jó reggel kávézni, és este csak kiülni az erkélyre. Ez a balatonfüredi otthon pontosan ilyen!

A felső városrész egyik csendes, zöldövezeti utcájában, egy mindössze 14 lakásos társasház legfelső (harmadik) emeletén található ez a MODERN ELRENDEZÉSŰ, FELÚJÍTOTT, ERKÉLYES LAKÁS. (Legfelső szint, de nem tetőtér, így a tágas terek és a kellemes hőérzet adott).

A ház saját, körbekerített udvara igazi ritkaság: örökzöldek, fügefák, nyugodt, barátságos környezet. Ideális szabadtéri programokhoz, gyerekek számára biztonságos játékhoz.

A lakás 60 m<sup>2</sup>-es (55 m<sup>2</sup> hasznos alapterület + 11 m<sup>2</sup> erkély), 2 szobás, elrendezése pedig kifejezetten élhető.

Az előszobából nyílik a konyha, ahonnan főzés közben is élvezhetjük a gyönyörű kilátást — ez az a plusz, amitől a hétköznapiak is különlegesebbé válnak. A fürdőszoba és a WC külön helyiségben kapott helyet.

A lakás központja a napfényes nappali, amely délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap világos. Innen léphetünk ki a

...



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393925
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	11 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1975
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	9000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

