

**Budapest VIII. bezirk**

94 000 000 HUF

Eladó egy 87 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú téglalapítású lakást Budapest szívében, a Népszínház utcában, liftes, rendezett társasházban. A lakás a 3. emeleten helyezkedik el, és kertre néző kilátást nyújt, így a belvárosi nyüzsgés ellenére is nyugodt, csendes környezetben élhet.

Az ingatlanban 3 tágas szoba és egy félszoba található, amelyek kiválóan alkalmasak családok vagy akár home office számára is. Modern, elektromos fűtési rendszer, infrapanel biztosítja a lakás melegét a hideg hónapokban. Nyári meleget klíma teszi kellemessé. A lakás műszakilag és esztétikailag is jó állapotban van, azonnal költözhető.

A belvárosi elhelyezkedésnek köszönhetően a közelben számos bevásárlási, szórakozási és étkezési lehetőség található. Közlekedés jó, pár perc sétára busz és villamos megálló található. Ez a lakás ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelében szeretnének élni, de értékelik a csendes, környezetet is. Ingyenes hiteltanácsadás igényelhető.  
ID: 393817



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393817
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	25839 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

