

**Budapest VI. bezirk**

69 000 000 HUF

Felújított stúdió lakás eladó az Andrassy út közelében!  
6.ker  
69 000 000 Ft

☐ Ha nem szeretnél felújítással bajlódni, csak beköltöznél egy kész, igényes lakásba — ezt neked találták ki!

Elhelyezkedés:

Andrassy út és Király utca között, egy csendes, nyugodt kis utcában  
- mégis mindenhez közel! ♂

\* Világos, napfényes otthon

A lakásba késő délelőttől kora délutánig közvetlen napsütés áramlik, ami igazán kellemes hangulatot ad

Lakás adatai:

Méret: 35 m<sup>2</sup>

Emelet: 1.

Kilátás: udvari (csendes )

Lift: nincs

Klíma: van ✨

Költségek:

Közös költség: 18 585 Ft/hó

Tartalmazza:

- ✓ korlátlan vízfogyasztás
- ✓ szemétszállítás
- ✓ felújítási alap

Társasház állapota:

A homlokzat 2025 májusában teljeskörűen felújítva - rendezett, igényes környezet ☐

Kinek ideális?

első lakásnak

befektetésnek

kiadásra (Airbnb / hosszú táv)

ID nummer	393766
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1943
Innenhöhe	3.9 m
Gemeinsame Gebühren	18500 HUF
Doppelhaus	Ja



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

