

## Mályi

15 000 000 HUF

ID nummer	393581
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	103 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	2156 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1976
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

Eladó, egy erdei panorámás, felújított hétvégi ház Mályi-Pingyomon, a Pázsit utcában.

A telek dupla, 2000 négyzetméteres, termő gyümölcsfákkal, egy 63 négyzetméteres lakhatásra is alkalmas épülettel, melyhez egy 14 négyzetméteres terasz és pince is tartozik.

A hétvégi ház 2 szobás kialakítású, az alsó szinten egy nappali, fürdő és konyha kapott helyet, míg a padlástérben egy körbejárható hálószoba található, amely két kisebb, különálló hálóként is funkcionálhat. A fűtésről vegyestüzelésű kályha gondoskodik, amely gazdaságos és hatékony megoldás. Azonban a hálószobába egy hűtő-fűtő klímát is beépítettek. A ház kívülről 4 cm-es nikecellel hőszigetelt, a padláson 10 cm-es szigetelés található. A fürdőszobát néhány éve újították fel, a vízellátást a kristálytisztá vízzel, korlátlan vízhozammal rendelkező fúrt kút szolgáltatja. Áramlás kapcsolós házi vízmű és villanybojler segíti a komfortot. Mosógép és mosogatógép is ráköthető a rendszerre.

A telken termő gyümölcsfák: alma, körte, cseresznye, dió, füge, szilva, birs, meggy, valamint szőlőtőkék találhatóak. A ház alatt a szuterén és a pince nem vizesedik, fűthető és tárolásra is ...



**Márcz Roland**

+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

