

**Budapest V. bezirk**

159 500 000 HUF

Az eladó ingatlan az V. kerület frekventált részén a Szalay utcában található. 78 nm-es, térelosztása remek, 2 tágas szoba, félszoba, hall, étkezős konyha, fürdőszoba, kamra, külön nyíló WC.

A lakás É,D fekvésű egész nap napsütéses, csendes, jó állapotú. A 6 emeletes ház az 1930-as években BAUHAUS stílusban épült, esztétikailag , műszakilag felújított. Jelentős megtakarítással rendelkezik.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonvisztonnyal rendelkezik.

Lakás:

Belépve az előszobába érkezünk, majd a 12.8-nm-es hallba lépünk, bal oldalról nyílik a 21.6 nm-es erkélyes udvari kilátású szoba, jobb oldalon kapott helyet a 19.5 nm-es, erkélyes, utcai kilátású szoba. Szintén jobb oldalon található az udvari kilátású 7.9 nm-es konyha, 1 nm-es kamra és az 1 nm-es külön nyíló WC. A 4. 8 nm-es kádas fürdőszoba az utcai szobából és a hallból is megközelíthető.

A lakás jó állapotú, jelenleg költözhető.

A közfalak bonthatóak, így az új tulajdonos elképzelésének, kreativitásának megfelelően alakíthatja otthonát.

Az ingatlant hosszú évek óta megbízható bérlő ...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	393546
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	48000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

