

Budapest IV. bezirk

79 500 000 HUF

BEFEKTETŐK, KIVITELEZŐK ÁLMA ÚJPEST SZÍVÉBEN!

Két lakássá osztható, 83 nm-es nagypolgári lakás a Metrótól pár lépésre! Eladó a IV. kerület központi részén, az Árpád úton egy kivételes átalakítási lehetőségeket rejtő, 83 m²-es, 2. emeleti, utcai nézetű, napfényes nagypolgári lakás. A lakás jelenleg átlagos/ igény szerint felújítandó állapotú, ami az új tulajdonos számára tiszta lapot jelent álmai otthonának vagy egy magas hozamú befektetés megvalósításához.

A jelenlegi elosztás: nagy étkező-konyha + nappali + két hálószoba, fürdőszoba és egy kamra. A fűtésről gázkonvektor, a melegvízről gázbojler gondoskodik.

HATALMAS POTENCIÁL , A LEHETŐSÉGEK TÁRHÁZA: A lakás igazi értéke a variálhatóságában rejlik. Két lakás egyben: Mivel az ingatlannak két külön bejárata van, két gáz és két vízórával is rendelkezik könnyedén kialakítható belőle két önálló, apartman (pl. kiadásra), amely a környék felkapottsága és a metró közelsége miatt azonnal kiadható.

A belső válaszfalak mozgathatók, így a tér teljesen újragondolható. Kényelmesen kialakítható egy tágas amerikai konyhás nappali + 3 vagy akár 4 külön hálószoba. A 3,60 méteres belmagasság nemcsak elegáns ...



Kruller Petra

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 393503 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 83 m ² |
| Zimmer | 2 + 1 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Konvektor) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1914 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 3.6 m |
| Gemeinsame Gebühren | 29050 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

