

## Budapest XXII. bezirk Nagytétény

138 000 000 HUF

Eladó új építésű otthonok Budapest-Nagytétényben - modern, fiatalos, energiatakarékos!

Az igen kedvező ár, még április 20-ig fix, utána emelés várható, érdemes most lecsapni rá!

Ha egy új, kényelmes és modern otthont keresel nyugodt környezetben, akkor ezt érdemes megnézned!  
Budapest XXII. kerületének kedvelt részén, Nagytétényben eladó egy új építésű, 2 lakásos társasház mindkét lakása.

Lakások főbb jellemzői

- 110 m<sup>2</sup>-es lakótér
- kb 350 nm saját telekrész
- amerikai konyhás nappali + 3 külön nyíló hálószoba
- 1 fürdőszoba
- 1 háztartási helyiség

↗ Modern műszaki tartalom

- energiatakarékos hőszivattyús fűtés lakásonként
- padlófűtés minden helyiségben
- klíma minden szobában
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- elektromos redőnyök
- 10 cm külső hőszigetelés

Biztonság és kényelem

- kamera- és riasztórendszer kiállások
- új kerítés
- elektromos kapu

A lakások ideálisak családoknak vagy mindazoknak, akik új, alacsony rezsiű otthont keresnek Budapest zöldebb, ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

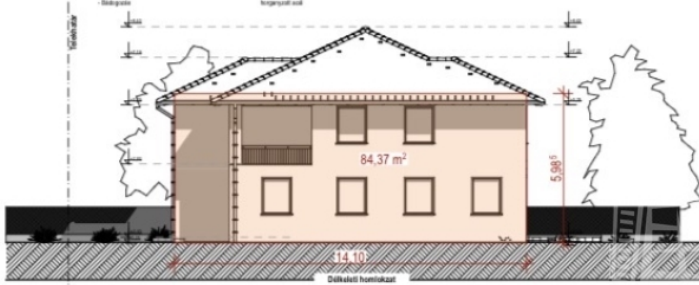
ID nummer	393413
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	700 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

**Homlokzat adatok:**

- Homlokzat típusjelölés: lakóhomlokzat
- Szélesség: 11,10 m
- Magasság: 5,98 m
- Felület: 84,37 m<sup>2</sup>

- Műfaj: lakóház
- Alaprajz: 01
- Részlet: homlokzat



11,10

Délkeleti homlokzat

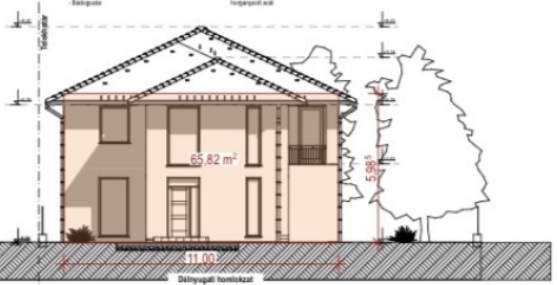
5,98

84,37 m<sup>2</sup>

**Homlokzat adatok:**

- Homlokzat típusjelölés: lakóhomlokzat
- Szélesség: 11,10 m
- Magasság: 5,98 m
- Felület: 65,82 m<sup>2</sup>

- Műfaj: lakóház
- Alaprajz: 01
- Részlet: homlokzat



11,10

Délnyugati homlokzat

5,98

65,82 m<sup>2</sup>

**Homlokzat adatok:**

- Homlokzat típusjelölés: lakóhomlokzat
- Szélesség: 11,10 m
- Magasság: 5,98 m
- Felület: 65,82 m<sup>2</sup>

- Műfaj: lakóház
- Alaprajz: 01
- Részlet: homlokzat

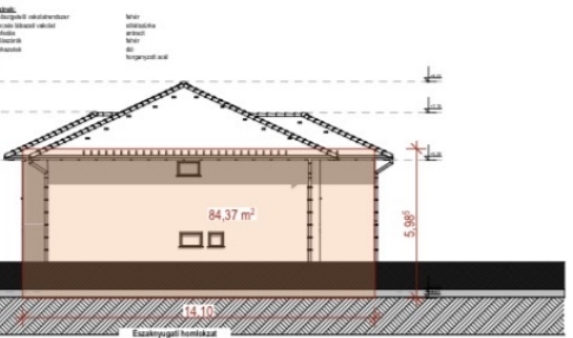


11,10

Északkeleti homlokzat

5,98

65,82 m<sup>2</sup>



11,10

Északnyugati homlokzat

5,98

84,37 m<sup>2</sup>