

Budapest XI. bezirk

73 900 000 HUF

Eladó jó állapotú, 2 különnyíló szobás lakás Lágymányoson, az Október huszonharmadika utcában, kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával rendelkező, frekventált környéken, irányáron. A lakás 42 m² alapterületű, téglapépítésű, liftes társasház 5. emeletén található. Az ingatlan néhány éve felújításon esett át, jelenleg jó állapotú, azonnal hasznosítható és lakható. Elosztása praktikus, két teljesen külön nyíló szobával rendelkezik, a konyha ablakos.

A két külön nyíló szobának köszönhetően a lakás kiválóan alkalmas akár két, egymástól független bérlő részére történő hasznosításra is, ami stabil és jól tervezhető bevételi lehetőséget jelenthet. Az egyetemi és irodai környezet miatt a környéken folyamatos a bérlői kereslet, így befektetési szempontból kifejezetten erős potenciállal rendelkezik. Fenntartási költsége kedvező, a fűtés körülbelül 10.500 Ft, a közös költség 17.000 Ft, az ingatlan 1/1 tulajdonú és tehermentes.

A lakás a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, az Eötvös Loránd Tudományegyetem és az Allee Bevásárlóközpont közelében, a Petőfi híd budai hídfőjének szomszédságában található. A környék kifejezetten frekventált, egyetemi és ...



Koncz András

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 393097 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 42 m ² |
| Zimmer | 1 + 1 Zimmer |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Fernheizung |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Nein |
| Baujahr | 1960 |
| Orientierung | Osten |
| Innenhöhe | 2.6 m |
| Gemeinsame Gebühren | 17000 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

VERKAUF

