

## Magyarszerdahely Modern ház Kanizsa vonzásában!

84 000 000 HUF

Stílusos, modern családi ház eladó Nagykanizsa közelében, Magyarszerdahelyen !

Eladásra kínálunk egy prémium minőségben megépített, szinte új családi házat, mindössze 10 km-re Nagykanizsától, egy csendes, forgalomtól mentes zsákutcában.

A tágas, napfényes otthon 3 kényelmes szobából, egy világos, teraszkapcsolatos amerikai konyhás nappaliból, elegáns, zuhanyzóval ellátott fürdőszobából, külön helyiségben lévő toalettből, valamint egy praktikus mosókonyha helyiségből áll - ideális elrendezéssel, amely a családi élet minden igényét kielégíti.

A ház energiatakarékos megoldásokkal készült (hőszivattyús padlófűtés és melegvízellátás, hűtő-fűtő klíma, H-tarifa), így hosszú távon is alacsony fenntartási költségekkel számolhat az új tulajdonos.

A teljesen sík, gondozott, bekerített telek biztonságos és kellemes környezetet biztosít, ahol a tágas terasz, a fedett kocsibeálló és az esztétikus tároló is a kényelmet szolgálja.

Az Otthon köré telepített elegáns dísznövények, bokrok, fák nagyban hozzájárulnak az ingatlan exkluzivitásához.

Ez a stílusos, modern családi ház tökéletes választás mindazoknak, akik ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392857
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	92 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	1980 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Könnyűszerkezet
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

