

## Veresegyház

145 800 000 HUF

Eladásra kínáljuk egy új építésű projektben, 960 nm-es telken épülő ikerház mindkét felét Veresegyház kertvárosi részén, a Harmatok városrészben, gyönyörű természeti környezetben, aszfaltozott utcában.

Jelen ikerház fél nettó 114 nm hasznos alapterületű egy szintes épület + 20 nm-es fedett garázs, valamint 19 nm-es terasz.

Az ingatlan 4 szobával rendelkezik és majd' 500 nm-es telekrész tartozik hozzá.

### HELYISÉGEK:

Nappali: 22,5 nm  
Étkező-konyha: 12 nm  
Szoba1: 10,1 nm  
Szoba2: 12,25 nm  
Szoba3: 12,25 nm  
Hátartási helyiség: 5 nm  
Fürdő2: 5,9 nm  
WC: 1,8 nm  
Közlekedő: 8,7 nm  
Garázs: 20 nm

### MŰSZAKI TARTALOM:

Az épület PTH 30-as falazóelemből, 12cm-es aljzatszigeteléssel, 10cm-es grafitos EPS homlokzati és 25cm-es födém hőszigeteléssel, beton födémmel, Bramac betoncserép fedéssel épül. Korszerű 5-légkamrás műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre 3 rétegű üvegezéssel, elektromos redőny előkészítéssel.

A fűtést, hűtést és meleg víz ellátást a legkorszerűbb hőszivattyús rendszer működteti beépített puffertartállyal ...



**Koncz András**

+36-20-933-3750

a.koncz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392755
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	19 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	480 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Osten

VERKAUF

