

**Budapest VII. bezirk**

99 500 000 HUF

Eladó pár éve teljeskörűen felújított, napfényes, 76 m<sup>2</sup> lakás. Jelenleg KÉT külön bejáratú LAKÁSként funkcionál. Méretük: 39,66 m<sup>2</sup> és 36,59 m<sup>2</sup>. Városliget, Keleti Pályaudvar 5 perc séta - Ideális otthonnak, irodának, befektetésnek!

Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget! Az ingatlan ideális fiatal pároknak, egyetemista testvérpárnak, otthonról dolgozóknak, akik szeretnék elkülöníteni a lakóteret az irodától. Kiváló választás befektetésnek, hiszen a két külön bejáratú lakás azonnali két lakbér bevételt biztosít.

Igény esetén a két lakás könnyen egybe is nyitható, így egy 3 szobás, tágas lakást kapunk. Átalakításnál műszaki rész kiépített, nem igényel plusz munkát.

1. lakás: 39,66 m<sup>2</sup>  
Szoba: 23,93 m<sup>2</sup>  
Előtér és konyha: 11,98 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba: 3,75 m<sup>2</sup>

2. lakás: 36,59 m<sup>2</sup>  
Szoba: 20,73 m<sup>2</sup>  
Előtér és konyha: 12,24 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba: 3,62 m<sup>2</sup>

Miért érdemes ezt választani?

Két külön bérlemény, dupla bevétel: Az ingatlan jelenleg két lakásként üzemel, így az új tulajdonos azonnal két bérleti díjra számíthat.

...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392615
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1896
Orientierung	Südosten
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

