

**Budapest VII. bezirk**

159 500 000 HUF

**MINŐSÉG - ELEGANCIA - KÉNYELEM**

Eladásra kínálunk egy kiváló belső elrendezésű, prémium minőségben, frissen és teljes körűen felújított, 74 nm-es lakást, amely azonnal költözhető és tehermentes. Az ingatlan egy nagyon jó állapotú, liftes társasházban található.

**A LAKÁS FŐBB JELLEMZŐI:**

Az ingatlan egyedi stílusban, magas műszaki és esztétikai színvonalon megtervezett felújításon esett át.

Tágas nappali, két hálószoba, modern konyha, két fürdőszoba (kádas és zuhanyzós), valamint külön vendég WC került kialakításra.

Teljes körű műszaki megújulás történt: új nyílászárók, vadonatúj gáz-, villany- és vízvezetékek, új mérőórák, kéménybélelés és gazdaságos kondenzációs gázkazán.

Korszerű fűtési és hűtési rendszer: radiátoros és padlófűtés, valamint 2 db hűtő-fűtő klíma. A nappaliban elektromos kandalló gondoskodik a hangulatról.

Energiatakarékos LED- és rejtett világítás, minőségi hideg- és melegburkolatok.

A hidegburkolattal ellátott helyiségekben padlófűtés is található.

A lakás biztonságáról riasztórendszer gondoskodik, az internet- és kábeltévé-csatlakozás minden szobában kiépítésre került.

Teljesen gépesített, ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

[r.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.marcz@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 392499                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 74 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 11111 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

