

**Százhalmobatta Tágas, 3 szobás lakás. ÁRCSÖKKENÉS!**

62 500 000 HUF

Százhalmobatta központjában kínálunk megvételre egy napfényes, jó elosztású, második emeleti, 62 nm alapterületű, erkélyes lakást.

Helyiségek:

- előtér
- fürdőszoba
- wc
- konyha
- nappali szoba (erkély kapcsolattal)
- szoba
- félszoba

A 6 éve elvégzett esztétikai és műszaki felújítások keretében a teljes vízvezeték hálózatot kicserélték, egyes helyiségekben a hideg és meleg padlóburkolat lett kicserélve, illetve a konyhában új konyhabútor került beszerelésre. A nappali és az egyik háló fala - azon az oldalon, ahol az ingatlant szomszédos lakás nem határolja - 4 cm dryvit szigetelést kapott.

Az erkélyen egy spejz is kialakításra került, valamint a pinceszinten közös tároló is tartozik a lakáshoz.

A lakóközösség rendezett, csendes, a lépcsőház tiszta és felújított.

A lakóház külső homlokzati szigetelése és a nyílászárók cseréje megtörtént.

Az ingatlan lokáció szempontjából kiemelkedő, befektetésnek is kiváló, könnyedén bérbe adható.

A lakást 6 éve ugyanazon megbízható bérlők lakják, akik lehetőség szerint szívesen továbbra is bérelnék az ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392448
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1985
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	12500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

