

**Budapest IX. bezirk**

169 000 000 HUF

Kulcsrakész, belső kétszintes családi otthon Ferencváros kedvelt részén

Tulajdonostól eladó a Liliom utcában egy 1997-ben épült, liftes, rendezett társasház 4. emeletén található, napfényes, modern, teljeskörűen felújított és berendezett, belső kétszintes lakás. A felújítás most fejeződött be, így az új tulajdonos lesz az első lakója. A lakást lakberendező segítségével alakították át egy családbarát, funkcionális és elegáns otthonná, ahol minden részlet új és prémium minőségű.

Lakás főbb jellemzői:

- Bruttó 95 m<sup>2</sup> (nettó 84 m<sup>2</sup>)
- 3 hálószoba az emeleten, köztük egy gardróbos szülői háló
- Hatalmas, világos nappali
- Külön étkező, kényelmesen 6 fő számára
- 6 méteres, teljesen új gépesített konyha: Electrolux normál hűtő + külön mélyhűtő, Electrolux sütő, indukciós főzőlap, mikró, 13 terítékes mosogatógép
- Alsó szinten: zuhanyzós fürdő és külön WC
- Felső szinten: káddal felszerelt fürdő dupla mosdóval, külön WC
- 4 vadonatúj Cooper Hunter klíma
- Teljes bútort és berendezés új, garanciális, a vételár része
- Az ablakok, bejárati és beltéri ajtók cseréje ...



**Márcz Ágnes**  
+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392443
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1997
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	11111 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

