

## Polgárdi

76 000 000 HUF

Vh-004689 Polgárdiban, az Arany János utcában lakóparki környezetben 110m<sup>2</sup>-es, nappali+ 3 szobás, kétszintes sorház 420m<sup>2</sup>-es saját telekkel eladó!

A rendezett lakópark 2008-ban került kialakításra, mintegy 10 ezer négyzetméteres területen. 7 épület található rajta, épületenként 4 sorházi lakással. Az épületeket térkövezett magánút köti össze. Közös költség nincs.

Az ingatlan 2008-ban épült Ytong falazattal és gipszkarton válaszfalakkal. Nyílászárói 2 rétegű üvegezésűek, részben redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek. Hideg-meleg burkolatai jó állapotúak. A fűtést kombi gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, vizes helyiségekben padlófűtés is kialakításra került. Mindkét szinten split klíma gondoskodik a kellemes hőérzetről. Villanyhálózat 1x32A.

Az alsó szinten előszoba, amerikai konyhás nappali, kamra, WC és elektromos kapuval ellátott garázs található. Felső szinten 3 hálószoba, gardrób és fürdőszoba lett kialakítva.

A telekterület 420m<sup>2</sup>, teljesen önálló, körbekerített és füvesített, térkövezett része alkalmas autóbeállóknak.

Eladási irányár: 76 M Ft

Ha felkeltette ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 391825                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 110 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 420 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Ytong                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2008                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

