

**Budapest II. bezirk**

259 000 000 HUF

II.kerület Csalogány utcában kínálunk eladásra egy 156 m<sup>2</sup>-es, beépített ERKÉLYES, JÓ ÁLLAPOTÚ, városi PANORÁMÁS lakást!

**Ingatlan jellemzői:**

- Épület: Rendezett liftes ház, a lakás az 5. emeleten található
- Szobák: 4+1 szoba
- Nappali: Beépített, modern, teljesen felszerelt konyhával. Tágas és világos, ideális családi összejövetelekhez.
- Hálószobák: a nappali két oldalán található a három különnyíló hálószoba. Emellett van egy kisebb szoba is, amely irodának vagy vendégszobának is tökéletesen használható.
- Fürdőszoba: Zuhanyzó, kád és két mosdó mindkét fürdőszobában
- Mosókonyha: Külön mosókonyha a háztartási feladatok megkönnyítésére.

**Különlegesség:**

- Több lakás kialakítása lehetséges: Három különálló lakásra osztható, mivel három helyrajzi számmal rendelkezik az ingatlan.

**A lakáshoz vásárolható garázs is:**

- Elhelyezkedés: A földszinten található, közvetlen utcai bejáráttal - 27 m<sup>2</sup>-
- Felszereltség: Raktárnak vagy műhelynek is használható, saját villany- és gázórákkal, valamint vízzel felszerelt.

Kiváló elhelyezkedése, praktikus elrendezése és a környék magas

...



**Márcz Ágnes**

**+36-20-960-7878**

[a.marcz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.marcz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390315
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	156 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	60000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

