

## Zalaegerszeg

63 900 000 HUF

ZALAEGRSZEGEN nappali+3 szobás, dupla komfortos TÉGLA SORHÁZ AKNÁS GARÁZZSAL és SAJÁT TERÜLETTEL eladó!

Zalaegerszeg kedvelt, nyugodt csácsi városrészén vált eladóvá ez a 3 szintes, cserélt áramhálózattal és gáz - cirkó rendszerrel rendelkező sorház saját kis területtel.

Az otthon 169 m<sup>2</sup> - en ad helyet:

- A FÖLDSZINTEN: egy 32 m<sup>2</sup>-es aknás garáznak, egy lépcsőháznak, egy kazánháznak, valamint egy helyiségnek, mely jelenleg kamrának használt.

- KÖVETKEZŐ SZINTEN: egy világos konyha-étkezőnek, egy tágas, napsütötte, erkélykapcsolatos 32 m<sup>2</sup>-es nappalinak, egy zuhanyzóval ellátott fürdőnek és egy külön nyíló toalettnak.

- Az EMELETEN: 3 hálónak, egy fürdőkáddal és toalettal ellátott fürdőnek, valamint 2, szintén gyönyörű panorámával rendelkező erkélynek.

Az 1983-ban téglából épült ingatlan nyílászárói fából készültek, vasbeton födémmel rendelkezik, tetejének fedése Lindab lemez.

Néhány éve az áramhálózat cseréje megvalósult, továbbá több helyiség új burkolatot kapott.

Az otthon melegvízellátásáért gázbojler, míg melegéért gázkazán gondoskodik radiátor ...



**Koncz András**

**+36-20-933-3750**

[a.koncz@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koncz@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390292
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	195 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	100 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (HERA)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1983
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

