

**Budapest IX. bezirk**

146 000 000 HUF

Eladó luxuslakás a IX. kerületben – Duna-Pest Residence

Luxus, kényelem és wellness egy helyen!  
A Duna-Pest Residence exkluzív lakóparkjában, a B épület 3. emeletén eladó egy 69 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás, erkélyes modern lakás.

Főbb jellemzők:

Amerikai konyhás nappali

2 külön nyíló hálószoba

Fürdőszoba, WC, gardrób

Erkély Soroksári úti kilátással

Jelenleg 1200 EUR/hó bérleti díjért kiadva – befektetőknek azonnali hozam!

Exkluzív, hotelszintű szolgáltatások (közös költség: 115 920 Ft/hó – mindent tartalmaz!)

- ✓ beltéri úszómedence, gyermekmedence, termálmedence
- ✓ jacuzzi, szauna, gőzkabin, sószoba
- ✓ fitness terem, squash-pályák, pingpong
- ✓ masszázs, szolárium
- ✓ óriási TV-vel felszerelt klubszoba, biliárd
- ✓ közös terasz – játszótérrel és grillezővel
- ✓ könyvtárszoba / ideális home office-ra
- ✓ 24 órás recepció, portaszolgálat, informatikus, karbantartó

A ház wellness részlege minden nap 06:00-23:00 között használható, csak lakók és vendégeik számára.

Gazdaságos ...



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390009
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2005
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	115920 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

