

## Székesfehérvár Öreghegyen

129 000 000 HUF

H-004628. Öreghegyen , stabil szerkezetű átlagos állapotú, 3 szint +tetőtér elosztású, összesen kb 201m2 hasznos alapterületű családi ház, 767m2-es saroktelken eladó.

Elhelyezkedését tekintve jól megközelíthető, több busz vonal elérhető, pár perc autóval az M7-es autópálya és a közelben több étterem, bolt, bölcsőde és iskola is található. A városközpont könnyen elérhető.

A telek 767m2, a ház összkomfortos, B30 téglából épült 1970-ben (1989-ben felújították), beton földemmel, a tető fedése cserép. A külső nyílászárók Sofa ablakok, kétrétegű üvegezéssel, redőnnyel ellátottak.

Elosztását tekintve 201m2:

- 4 szint: alagsorban garázs és gépészeti helyiség , tároló,
- minden szinten nappali ,konyha több fürdő, wc, összesen : 7 szoba

A ház teljesen alá van pincézve, zöldséges pince, tároló, fatároló és egy kb. 20 nm-es leválasztott helyiségben kapott helyet a gázkazán, ami jelenleg a ház fűtését biztosítja radiátoros hőleadással. A melegvíz ellátás villanybojlerrel történik.

Az épület mögött, egy kis tároló. A telek „bekerített”, fúrt kút biztosítja a locsolást, jórész füves, pár fa található ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 388283                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 201 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 28 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 7 Zimmer                  |
| Grundstück          | 767 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1989                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

