

Budapest VI. bezirk

330 000 000 HUF

EGYEDI, Exkluzív AJÁNLAT Budapest belvárosában a Paulay Ede utcában, közel az Operához.

ELADÓ egy 4 - 5.em-i 96nm-s duplex, új építésű lakás, 40,47nm-es kizárólagos használatú tetőterasszal
Irányár: 330.000.000.-ft

A lakás 5.em-i része: 44.13nm

- nappali 21.75nm
- konyha-étkező 13.6nm
- előtér 5.5nm
- fürdőszoba3-- 1.9nm

közlekedő+lépcső: 7.75nm

4.em-i része: 52.05nm

- Szoba1---15.7nm
- gardrób1-8.15nm
- fürdőszoba1 -6,4nm

- szoba2 -9nm
- gardrób2-6.55nm
- fürdőszoba2-5.05nm

Redukált alapterület: 101,35nm

Tulajdoni lapon szereplő terület: 96nm

A lakásnak mindkét szinten van bejárata.

Fűtési mód: hőszivattyú, fan-coil, mennyezet és padlófűtés/hűtés

Melegvíz-ellátás: hőszivattyú

Nyílászárók: fém szerkezetű, hőszigetelt, 3 rétegű bejárati ajtók, ablakok

FONTOS INFORMÁCIÓK:

A lakás készültségi foka: 85%-os.

2017-2023 között lett kialakítva.

A jelenlegi tulajdonos, kivitelező cég, vevői ...



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387267
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	101 m ²
Balkon/terrasse	40 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	559 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

