

**Budapest IV. bezirk Újpest Bocskai utca**

59 000 000 HUF

Eladásra kínálok a IV. Kerületben egy keleti fekvésű fényes 55 m<sup>2</sup>-es 3. emeleti lakást, Újpest csendes és kiváló infrastruktúrájú részén a Bocskai utcában.

A környék parkosított, csendes és családias, gyermekek és felnőttek számára kialakított játszótér és park 1 évvel ezelőtt került átadásra és azóta is karban van tartva, illetve gyönyörűen gondozva. Minden megtalálható percekben belül, mint például az M3-as metro 1 perc sétányira van a helyközi buszvégállomás 2 percnyire és számos más közlekedési eszköz. Emellett a Lidl is megtalálható 3 perc séta távolságban.

Kikapcsolódás gyanánt pedig a Népsziget közelsége is fontos, tele rendezvényekkel főleg a nyár közeledtével.

A ház 2018-ban teljeskörűen fel lett újítva, szigetelés, színezés, nyílászárók cseréje.

A lakás tehermentes és 1/1 tulajdonjoggal rendelkezik a tulajdonos.

Ha felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal.

F.B.



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 381675                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 55 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | In gutem Zustand                 |
| Struktur            | Csúsztatott zsalu                |
| Heizung             | Individueller Messer             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Nein                             |
| Baujahr             | 1965                             |
| Orientierung        | Osten                            |
| Innenhöhe           | 2.7 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 19000 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |

**VERKAUF**

