

Dávod

50 000 000 HUF

ID nummer

381637

Eladó többgenerációs ingatlan hatalmas telekkel, kiváló műszaki tartalommal!

Typ

Verkauf - Gewerbe -
Gastgewerbe

Eladásra kínálunk egy 240 m²-es lakóingatlant, amely egy 1142 m²-es telken helyezkedik el, 1/1 tulajdonban. Az ingatlan kiválóan alkalmas akár többgenerációs együttélésre, befektetésre, vagy apartmanházként való hasznosításra is!

Wohnfläche

240 m²

Ansicht

Straße

Zustand

Erneuert

Struktur

Tégla

Heizung

Wärmepumpe

Parkplatz

Eigene Garage

Baujahr

1979

Orientierung

Norden

Innenhöhe

2.6 m

Az ingatlan jelenleg 4 különálló lakrészből áll, melyek mindegyike saját fürdőszobával és WC-vel rendelkezik. Ezen felül található még egy különálló konyha-étkező rész, amely közös használatra is alkalmas.

A telken dupla garázs is helyet kapott, ami kényelmes és biztonságos parkolást biztosít.

Főbb műszaki jellemzők:

Fűtés: 3 db gázkazán, amelyek a használati melegvizet is biztosítják

Minden helyiség klimatizált (hűtő-fűtő klímákkal)

2,5 kW napelemrendszer a tetőn

Átállás H tarifára folyamatban, ami október és április között jelentősen kedvezőbb (36 Ft/kWh) áramdíjat biztosít a fűtéshez

Hőszigetelt, műanyag nyílászárók

10 cm-es homlokzati és födémszigetelés

Teljes közművesítés, ...



Posztlné Leiti Gabriella

+36-30-503-0000

g.leiti@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

