

## Vértessboglár Központ közeli

53 900 000 HUF

Vh-004408

In Vértessboglár, eingebettet im Landschaftsschutzgebiet Vértess, in malerischer Umgebung und in einer ruhigen Straße ohne Durchgangsverkehr, steht ein Einfamilienhaus mit 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 3 Zimmern auf einem 1.619 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf!

Der Ort liegt im Norden des Komitats Fejér, nur etwa 15 Autominuten von der Stadtgrenze Budapests entfernt und ca. 25-30 Kilometer von den Stadtzentren von Székesfehérvár und Tatabánya. Alles, was für ein komfortables Leben notwendig ist, befindet sich entweder im Ort selbst oder in den umliegenden Städten.

Die Immobilie ist voll erschlossen und wurde in den 1980er Jahren erbaut. Das Haus wurde ursprünglich mit Lehmziegeln errichtet, jedoch wurde der Lehmteil abgetragen und der Wohnbereich vollständig mit B30-Ziegeln neu aufgebaut. Die Außen- und Trennwände der Nebengebäude bestehen weiterhin aus Lehmkonstruktion.

Das Gebäude ist technisch und statisch in gutem Zustand, jedoch renovierungsbedürftig. Fenster, Boden- und Wandbeläge sowie die Wasser- und Stromleitungen (ausgenommen das Badezimmer) befinden sich im Originalzustand. Das Dach ist ebenfalls in gutem Zustand ...



**Kruller Petra**

**+36-20-583-7555**

[p.kruller@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.kruller@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381228                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1619 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Baujahr             | 1973                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

