

## Veszprém Dózsaváros

199 000 000 HUF

Várpanorámás, 2 generációs családi ház eladó Veszprém csendes részén!

Szeretné panorámás kilátással élvezni Veszprém hangulatát? Ez a csendes zsákutcában található tágas családi ház tökéletes választás lehet Ön és családja számára!

- 280 m<sup>2</sup> összterület (230 m<sup>2</sup> hasznos alapterület)
- Két különálló lakrész - kisebb átalakítással teljesen elválasztható
- 558 m<sup>2</sup>-es telek + 36 m<sup>2</sup>-es műhely
- Tágas udvar - 3 autó kényelmesen elfér
- Kettős fűtési rendszer: gázkazán + H tarifás klíma
- Külön villanyórák a lakrészekben
- Plusz szigetelés az északi oldalon

Helyiségelosztás:

Alsó szint: 1 hálósoba, amerikai konyhás étkező + nappali, kamra, 2 fürdő (zuhanyzó + fürdőkádb), külön WC, előszoba (garázssá alakítható), 14,4 m<sup>2</sup>-es terasz

Felső szint: nappali, amerikai konyhás étkező, 3 hálósoba, 2 fürdő WC-vel (egyik zuhanyzós, közvetlen kapcsolattal a hálóhoz), erkély várpanorámával

Alagsor (hobbiszoba): 50 m<sup>2</sup>, műpadlózott burkolat

Elhelyezkedés - minden karnyújtásnyira!

Bölcsőde, óvoda, iskola, boltok, gyógyszertár, orvosi rendelő, ...



**Posztiné Leiti Gabriella**  
**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	380196
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	280 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	14 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	558 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1995
Orientierung	Süden

VERKAUF

