

## Kiskunlacháza Pest megye

61 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ SORHÁZI LAKÁS KISKUNLACHÁZÁN ÁTMENŐ  
FORGALOMTÓL MENTES UTCÁBAN ELADÓ!

Új építésű házak szomszédságában kínálok megvételre, egy három lakásos sorház "D" lakását nettó 90,04 nm lakótérrel, 303,58 nm saját kerttel.

A ház beton alapra, 30-as Porotherm téglából, fa födémmel, Bramac antracit színű betoncserép fedéssel épül meg.

3 rétegű hőszigetelt üvegezésű műanyag nyílászárók, a homlokzaton 15 cm grafitos Dryvit rendszerű, a födémben 20 cm szálás szigetelés kerül beépítésre.

A lakások fűtését hőszivattyú biztosítja az egész házban padlófűtéssel.

Hideg/meleg burkolatok választhatóak 5000 Ft/nm áron.

Utcafronton beton elemes kerítés, a sorházak közt pedig 3D kerítés lesz megépítve.

A 3 lakásos sorház az alábbi lakásokból áll:

A. lakás 388,95 nm saját kerttel, : nettó 87,42 nm lakótérrel, melynek helyiségei: előszoba 7,73 nm, teraszkapcsolatos amerikai konyha nappali 29,81 nm, hálószoba 8,50 nm, hálószoba 18,42 nm, hálószoba 9,08 nm, fürdőszoba/wc 6,75 nm, wc 1,94 nm, kamra 1,67 nm, terasz 15,70 nm.

Ára: 60.900.000 ft

B. lakás:203,60 nm saját kerttel, nettó 67,40 nm, lakótérrel ...



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 379765               |
| Typ                   | Verkauf - Reihenhaus |
| Wohnfläche            | 91 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 16 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 303 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2025                 |
| Orientierung          | Südwesten            |
| Innenhöhe             | 2.6 m                |

VERKAUF

