

## Bácsalmás

19 500 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun Vármegye BÁCZSALMÁS településen egy 150 m<sup>2</sup>-es családi házat 19.500.000. forintos irányáron.

Az 1987-ben épült ingatlan Bácsalmás kedvelt újjvárosi részén található, mely szuterénnel, beépített tetőtérrel és egy külön bejáratú házrészszel lett kialakítva.

A földszinten kialakításra került 2 szoba, egy konyha + nappali, előszoba, fürdőszoba, wc illetve egy kamra. Az emeletre felérve találunk 2 szobát, egy közlekedőt, valamint igény szerint plusz fürdőszoba is kialakítható. A földszinten a nappaliból tovább haladva található még egy szoba, konyha, illetve egy fürdőszoba+wc. Igény szerint 2 generációnak is megfelelő az ingatlan kialakításából adódóan.

Az ingatlan alatt pedig használható még egy 30m<sup>2</sup>-es szuterén mely lebetonozása megtörtént, valamint egy 6m<sup>2</sup>-es kamra is található. Az otthon melegéről vegyes-és kondenzációs kazán gondoskodik.

Az ingatlan felújítását megkezdték, melyben korszerűsítésre került a teljes villanyhálózat, műanyag hőszigetelt nyílászárók beépítése is megtörtént, a tetőtéri rész gipszkartonozása és szigetelése valamint egy új kondenzációs kazán is beszerelésre került.

A 802 ...



**Posztné Leiti Gabriella**

+36-30-503-0000

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	379750
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	151 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	802 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1987
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

