

**Budapest VII. bezirk**

79 900 000 HUF

A KELETI PÁLYAUDVAR közelében eladásra kínálok egy 78 nm-es ,  
2. emeleti ,  
3 szobás , ERKÉLYES lakást, amely a Thököly úton található.

A lakótér : 2 hálószoba ,- nappali, -konyha és fürdőszoba, mely  
körbejárható ,a szobák külön és egyben is nyílnak.

Az ingatlan műszakilag teljes felújításra került..

- víz és villanyhálózat cseréje
- bejárati ajtó cseréje
- ablaküvegek cseréje hő és hangszigetelt üvegekre
- fürdőszoba teljes felújítása ( mosó és szárítógép helye kiépítve)
- konyha kialakításra került csempézéssel, víz és áram kiállással

A fűtést és melegvizet új kondenzációs gázkazán biztosítja !

Jó lakóközösség és rendezett lépcsőház. AIRBNB engedélyezett a házban

Ajánlom családoknak vagy akár befektetés céljára !!

Kiváló lokáció és közlekedés: pár perc séta Keleti pályaudvar, Garay Center, Aréna, Városliget !!



**Kruller Petra**

+36-20-583-7555

p.kruller@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379700
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1947
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

