

## Szigethalom Szigethalom

67 000 000 HUF

Csendes, rendezett környezet | 613 nm-es telek | Tágas, világos terek  
| Kiváló közlekedés!

Vételár: 67.000.000 Ft

Szigethalom egyik legjobb ár-érték arányú ingatlanja várja új tulajdonosát! Egy 99 nm-es, folyamatosan karbantartott, masszív téglaeépítésű családi ház összközműves telken, aszfaltozott utcában.

2 hatalmas szoba

\*Tágas konyha

Fürdőszoba káddal, zuhanyzóval és WC-vel

\*Külön WC + kamra

\*\*Beépíthető tetőtér

Felújítások és extrák:

Új tetőcserép és 20 cm kőzetgyapot szigetelés

\*\*Új nyílászárók- (a tetőtérben is)

A nemes vakolat borítás alatt lévő 10cm Dryvitra, külsőleg plusz 10 cm vastagságú Dryvit szigetelést került a födém szintig. A lábazat is új szigetelést kapott.

Villamoshálózat felújítva (új villanyóra, a nagyfogyasztók réz vezetékkel ellátva)

\*\*3x25A áramerősség

\*\*Hűtő-fűtő klímák a szobákban

\*Pince (75 nm) - tárolónak, műhelynek kiváló

Fűtő kút a kertben

Kiváló közlekedés! \*\*HÉV és Volánbusz megálló a közelben,

Kert és ...



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379616
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	99 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	613 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1983
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

