

**Budapest VIII. bezirk**

27 000 000 HUF

II. János Pál pápa téren 21 nm hasznos alapterületű belső kétszintes MINI GARZON eladó!

Az ingatlan központi helyen, megújulóban lévő társasházban található.

A közelmúltban sokan vásároltak és újítottak fel itt lakásokat, jelenleg is több ingatlanban zajlanak ilyen jellegű munkálatok. Lakói leginkább fiatalok, részben tulajdonosként, részben bérlőként élnek itt.

**JÓ BEFEKTETÉS!**

A tulajdoni lap szerint iroda besorolású, eredetileg 11 nm alapterületű ingatlan a felújítás során egy 10 nm-es teljes értékű galériával bővült, így alakult ki a jelenleg lakásként funkcionáló otthon, amelynek elrendezése:

Alsó szint  
Konyha-ebédlő

Felső szint  
Hálószoza és fürdőszoba

A lakásba a hangulatos zöld udvarról biztonsági ajtón jutunk be, ahol a mosógéppel, hűtőszekrényvel felszerelt konyha és ebédlő fogad.

Az emeletre fa lépcső vezet, itt kapott helyet a hálószoza és a kádas fürdőszoba.

A fűtés elektromos panelekkel, a meleg víz ellátás villanybojlerrel történik, míg a hűtésről klímaberendezés gondoskodik.

A lakás hangszigeteléssel ...



**März Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379573
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	21 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Orientierung	Norden
Innenhöhe	4.3 m
Gemeinsame Gebühren	3900 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

