

## Szigethalom

50 000 000 HUF

SZIGETHALOM KÖZPONTI RÉSZEN, CSENDES UTCÁBAN,  
HŐSZIGETELT IKERHÁZ-RÉSZ NAGY ÖSSZKÖZMŰVES TELEKKEL  
SÜRGŐSEN ELADÓ!

Szigethalmon, jó közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy, összkomfortos nettó 57 m<sup>2</sup> lakóterületű, vegyes falazatú, összkomfortos, masszív ikerház-rész, fűtött kazánházzal, pincével, tárolókkal, 901m<sup>2</sup> összközműves, gondozott telekkel.

Az épület 1975-ben épült, vegyes falazattal, betonfödémrel, cserépfedésű sátoztetővel.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű, műanyag-szerkezetű ablakok és bejárati ajtó. A beltéri ajtók faszervezetűek.

Fűtése kombi gázcirkóról és vegyes-tüzelésű kazánról vezérelt központi fűtés.

Meleg-víz ellátását a cirkó készülék biztosítja.

Helyiségek:

szoba 20,34m<sup>2</sup>, szoba 9,19m<sup>2</sup>, konyha-étkező16,04m<sup>2</sup>, előszoba 8,66m<sup>2</sup>, kamra 1,99m<sup>2</sup>, fürdőszoba-wc 5,94m<sup>2</sup>; kazánház 10m<sup>2</sup>; pince 5m<sup>2</sup>, tárolók,

A lakóházat a folyamatos karbantartás mellett, rendszeresen korszerűsítették:

- 2008-ban teljes-körű fürdőszoba felújítás;
- 2013-ban külső nyílászárócsere;
- 2015-ben burkolat csere;
- 2016-ban kémény,- tető oromszegély ...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379526
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	89 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	901 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1976
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

