

**Budapest VIII. bezirk**

51 300 000 HUF

**ELADÓ LAKÁS A KÖZSZOLGÁLATI ÉS SEMMELWEIS EGYETEM SZOMSZÉDSÁGÁBAN!**

Orczy negyed közkedvelt részén, az Orczy téren kínálunk eladásra egy világos, fiatalos, alacsony rezsijű, 47 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, házközponti fűtésű, hetedik emeleti lakást.

- Dupla liftes társasház 7. emeletén helyezkedik el
- Közősköltség 25 000 Ft.
- Per-és tehermentes, apróbb esztétikai felújítások után azonnal költözhető!

**ELHELYEZKEDÉS**

- Üzletek, kávézók a földszinten.
- Több buszjárat, villamos, trolis (9-es, 99-es, 83-as trolis, 24-es villamos) segíti a közlekedést.
- Iskolák, óvodák, vásárlási lehetőségek a közelben.
- Közzszolgálati és Orvosi egyetem is 15 perc sétán belül megközelíthető

Első lakásnak, befektetőknek egyaránt jó választás!

Érdeklődés esetén hívjon bizalommal!

GDN ID: 379466

**SEGÍTÜNK KIIGAZODNI A JELENLEGI ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK, KEDVEZŐ HITEL LEHETŐSÉGEK DZSUNGELÉBEN!**

A lakásvásárlók 70 százaléka nem tudja milyen támogatásokra jogosult (pl. jelzálog elengedés, ÁFA visszaigénylés stb.), így millióktól esik el.

Ezért ajánljuk ...



**Posztlné Leiti Gabriella**

**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 379466                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 47 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 2 Zimmer                       |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | In gutem Zustand               |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus         |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2007                           |
| Orientierung        | Norden                         |
| Innenhöhe           | 2.5 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 25000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

