

**Budapest VIII. bezirk**

200 000 HUF

Kiadó egy 1. emeleti, újszerű 30 m<sup>2</sup>-es lakás a József körúton!

Az épület szép, karbantartott és csendes. Lift van. A garzonlakás egy kulccsal zárható, a szomszéd lakással közös, külön kis előtérből nyílik.

1 éve újonnan kialakított, D-i tájolású, egyedi mérős lakás új, fa nyílászárókkal rendelkezik, és a képeken látható szinten bútorozott és gépesített;

- konyha: főzőlap, páraelszívó, sütő, hűtőszekrény
- galéria: ágy, gardrób szekrény, mosógép, mobil klíma
- nappali: kanapé, szőnyeg, kanapé, bárshékek, íróasztal+szék

Burkolatok: közös előtér és fürdőszoba: kerámia járólapok, nappali és galéria: laminált parketta.

A földszint: 18,5 m<sup>2</sup>, galéria: 11 m<sup>2</sup> (állógalériás), közös előtér: 0,5 m<sup>2</sup>

A meleg vizet elektromos bojler biztosítja, a fűtés elektromos radiátorral történik.

Vízfogyasztás és áram használat fogyasztás alapján fizetendő, a közös költség 3000,- Ft/hó.

A közlekedés kiváló, számtalan egyetem és közintézmény található sétatávolságra.

A lakás kibérlésének feltételei:

- 1 év határozott időtartamú bérleti szerződés aláírása
- 2 havi kaució, 1. ...



**Märcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379199
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Téglä
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1898
Orientierung	Süden
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	3000 HUF
Doppelhaus	Ja

MIETE

