

**Budapest VI. bezirk Erzsébetváros**

59 900 000 HUF

VI. kerületben, Terézvárosban, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, karnyújtásnyira a Westend bevásárlóközponttól és a Nyugati pályaudvartól, Rózsa utcában, az 1920-as években épült rendszeresen karbantartott, jó állapotú társasházban, remek adottságokkal bíró, 2.emeleti 46 nm-es, 1 szobás, ablakos étkező konyhás, ablakos fürdőszobás, napos-világos, fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, utcára néző, 2012-ben teljes körűen felújított, (víz, gáz és villany vezetékek, valamint a nyílászárók cseréje megtörtént), tehermentes, rugalmasan birtokba vehető lakás, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A társasházban az elmúlt években felújításra, korszerűsítésre kerültek: teljes tető, gáz és villanyvezetékek. A belső homlokzat felújítása jelenleg folyamatban.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

Az M1-es metró kisérdalatti, 4-6-os villamos, kávézók, éttermek, pár perc sétával elérhetők, a közelben található Városliget pedig remek kikapcsolódási lehetőséget nyújt mindenki számára.

Az ingatlan kitűnő adottságának és megközelíthetőségének köszönhetően ...



**Márcz Ágnes**

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379070
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1925
Orientierung	West
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	23000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

