

Budapest XVII. bezirk Rákoshegy csendes részén

333 000 000 HUF

Új építésű LUXUS ingatlan a XVII. kerületben!

Megvételre kínálok Budapest XVII. kerület Rákoshegy csendes részén, 1030 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 217 nm-es, bruttó 257nm-es amerikai konyhás nappali + 4 hálószobás, rendkívül világos családi házat.

A modern kor követelményeinek megfelelő AA++-os energetikai besorolású ingatlan, melynek a rezszi költsége szinte a nullával megegyező. Az épület a legkorszerűbb anyagokkal, és technikai berendezésekkel épült:

Padló fűtés: -16Kw Panasonic hőszivattyú

Mennyezet hűtés: - Minden helységben külön wifi szabályozással

Meleg víz tárolás: - 200 literes rozsdamentes puffertartály, 300literes meleg víz tárolóval.

Napelem rendszer: -10Kw-os inverterrel 6Kw napelemmel, és 5 Kw akkumulátor csomaggal bővíthető.

Az épületbe földkábelben van bekötve 3 fázis áram (3X25A) +3 fázis H-tarifa is (3x20A).

Az ingatlan Porotherm 30-as téglafallal, 15cm-es grafitos szigeteléssel, 10 cm XPS lábazati szigeteléssel rendelkezik.

Tető: Bramac cserép, alumínium színterezett ereszcsonnával, kerti szikasztóba ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 378820 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 257 m ² |
| Balkon/terrasse | 29 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 1030 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2024 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |



Márcz Ágnes

+36-20-960-7878

a.marcz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF



Látványterv